

物件案内書 (土地/一戸建)

No.

種別	新築戸建て					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	2,330.00 万円	— 万円	— 万円	込み 万円		
所在地	金沢市東力1丁目2番3			小学校	米丸	
				中学校	高岡	
所在地備考	右棟					
用途地域	第2種住居地域					
土地	面積	公簿	実測	間口	6.90 m	
		115.82 m ²	m ²	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%	
		35.03 坪	坪			
	地目	宅地		建築条件	無し	
	現況	建築中		国土法届	不要	
道路	角地	非角地		私道負担	0.00 m ²	
	道路1	南	8.00 m	道路種別	公道	
	道路2		m	舗装	有	
交通	最寄交通機関	バス (北陸鉄道)		最寄施設	JR西金沢駅	
		糸田町	下車 徒歩 1分		より 1400 m	
建物/設備	区分	新築	駐車台数	3台	建築年月	2015/9予定
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺き		延床面積	108.74 m ²	32.89 坪
	部屋数	4LDK		電気	北電	
	間取	2階: 洋8,洋5.4,洋5.4,サンルーム,WIC,トイレ		ガス		
	1階: LDK15.8和4.5,浴,洗,トイレ,外部収納		排水	公営		
			負担金	無し 万円		
その他	引渡日	2015年9月下旬頃		都計区域	市街化	
	地図	刊広社	南部 106 P	都市計画	無	
	特徴	1.25坪風呂、全室Low-eガラス、ベタ基礎、LED照明、玄関収納、食洗機、15段階階段				
	定借付	—、年— 借地料 — 円/月 —				
備考	オール電化、水道負担金648,000円込の価格です。確認番号 IKJC15-0372号					
会員名	金沢住宅販売 株式会社			免許番号	報酬額	取引態様
	〒921-8164	金沢市久安5丁目252				
	TEL 076-242-2215 FAX 076-242-2216					

