

# 物件案内書 土地 / 一戸建

No.

種別	新築一戸建て				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
	2,180.00 万円	万円	万円	込み 万円	
所在地	金沢市糸田新町69-11、70-6			小学校 新神田 小学校	
				中学校 高岡 中学校	
所在地備考					
用途地域	1住居				
土地	面積	公簿 102.62 m <sup>2</sup>	実測 0.00 m <sup>2</sup>	間口 27.61 m	
		31.04 坪	0.00 坪	建/容 建ぺい率 70% 容積率 200%	
	地目	宅地			
	現況	建付地			
道路	角地	角地		建築条件	
	道路1	南 8.00 m		国土法届	
	道路2	西北 5.46 m		私道負担 0.00 m <sup>2</sup>	
交通	最寄交通機関	JR (北陸本線) 西金沢駅 下車 徒歩 8分		最寄施設	
				より m	
建物/設備	区分	新築	駐車台数 2台	建築年月 築年	
	構造	木造ガルパルニューム鋼板葺き		延床面積 95.03 m <sup>2</sup> 28.74 坪	
	部屋数	地上 2階 地下 0階		電気 北陸電力	
	間取	2階: 洋7.1・洋4.8・洋4.5・トイレ・浴・洗		ガス -	
		1階: LDK15.2・和4.5・パントリー・トイレ・外部収納		飲水 公営	
			排水 公営下水	負担金 万円	
その他	引渡日	相談 平成28年10月中旬完成予定		都計区域 市街化	
	地図	刊広社 南部 106 P 座標 [H-6]		都市計画 無	
	特徴	オール電化、1.25坪風呂、ベタ基礎、遮熱Low-eガラス、全室LED照明、食洗機、浴室乾燥機			手付保証 無
	定借付	年 借地料 円/月			
備考	南向き 上下水道負担金648,000円は価格に含む。				



会員名	<b>金沢住宅販売</b> 株式会社			免許番号 石川県知事 (1) 第 4119号	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8164 金沢市久安5丁目252						
	TEL 076-242-2215 FAX 076-242-2216						