

ドルチェ東京上十条

(オーナーチェンジ)



交通 埼京線『十条』駅より徒歩 13分
都営三田線『板橋本町』駅より徒歩 13分
京浜東北線『東十条』駅より徒歩 14分

価格 (非課税)

1,590 万円

平成19年12月築、投資用分譲マンション

3駅3路線利用可能！表面利回り約5.90%！



現行年間賃料 / 938,400 円(サブリース)
現行利回り / 約 5.90%
月額賃料 / 78,200 円(共益費を含む)

※利回りとは、不動産の1年間の予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。又、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。



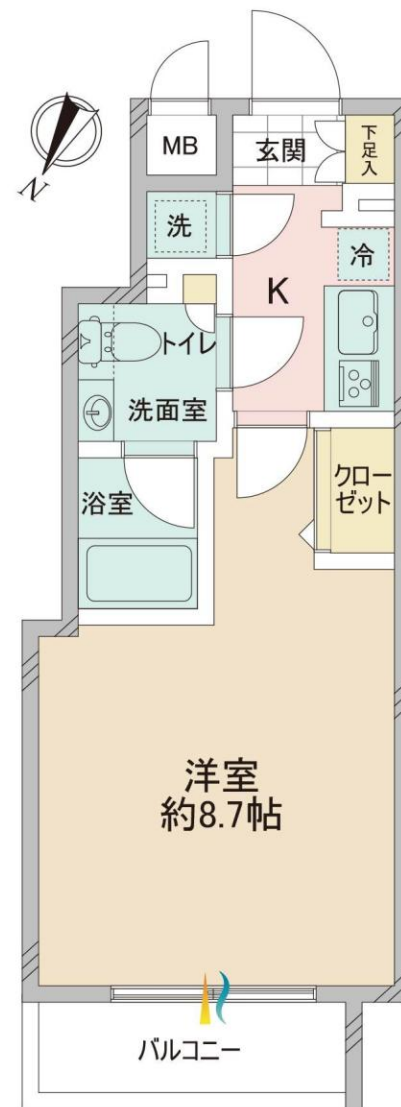
▲外観

- #### ●設備
- ◇宅配ボックス
 - ◇カラーTVモニター付インターホン
 - ◇リバーシブルディンプルキー
 - ◇ドアガード、ダブルロック
 - ◇耐震ラッチ
 - ◇ピクチャーレール
 - ◇エアタイトサッシ
 - ◇温水シャワー洗浄機能付トイレ
 - ◇浴室換気乾燥機
 - ◇光ファイバー

- #### ●周辺施設
- ・ローソン/西が丘三丁目店 (約370m)
 - ・オーケーディスカウントスーパー/十条店 (約300m)
 - ・十条銀座商店街 (約490m)
 - ・マツモトキヨシ/十条銀座店 (約800m)
 - ・清水坂公園 (約690m)



▲エントランス



所在/北区上十条5丁目6番4号
土地権利/所有権
用途地域/第一種中高層住居専用地域
近隣商業地域
建ぺい率/容積率/90.14%/195.65%
専有面積/(壁芯) 25.23㎡(約7.63坪)
バルコニー面積/3.04㎡
間取/1K
構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
階数/地上5階建
所在階/3階
総戸数/31戸
建築年月/平成19年12月
分譲会社/(株) 東亜住建
施工会社/共立建設(株)
管理会社/日神管理(株)
管理形態/全部委託
管理人状況/巡回
管理費/月額4,795円
修繕積立金/月額3,870円
エレベーター/有
電気/東京電力
ガス/都市ガス
給水/公営水道
排水/公共下水道
駐車場/空無:月額18,000円
駐輪場/空有:無料
バイク置場/無
現況/賃貸中
引渡/相談
ペット飼育/不可
その他/上記、空き状況は、平成28年6月15日現在のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事免許(特)第98578号

〒114-0022 東京都北区王子本町1-24-4

(公社)不動産保証協会会員

Ojihomes

権現坂の

王子ホームズ(株)

北区□王子ホームズで⇒検索



ホームズくん

取引態様 媒介



お問合せ ☎ 03-5948-5011

お問合せ Eメール shop@ojihomes.net

http://ojihomes.net