



「王子」駅

東京メトロ南北線 徒歩4分

JR京浜東北線 徒歩5分

**Ojihomes**

パークステージ王子駅前 3階部分

**ojihomes**

□間取り:1LDK+WIC

□専有面積(壁芯):43.23㎡(13.07坪) □バルコニー面積:4.12㎡(1.24坪)

□RENOVATION / 竣工日:平成29年2月10日

- |                         |             |             |
|-------------------------|-------------|-------------|
| ■システムキッチン(人造大理石トップ)     | ■ユニットバス     | ■フローリング・クロス |
| ■浄水機内蔵シャワー水栓            | ■サーモ付シャワー水栓 | ■建具         |
| ■3口コンロ・レンジフード交換         | ■浴室換気乾燥暖房機  | ■網戸         |
| ■給湯設備交換(マルチリモコン付)       | ■洗面化粧台      | ■分電盤・照明器具   |
| ■トイレ(ウォシュレット付)          | ■シャワー水栓     | ■玄関人感センサー   |
| ■給水・給湯・排水・ガス管新規交換(専有部分) | ■防水パン       | ■室内クリーニング   |

□INFORMATION

- |   |  |
|---|--|
| ■所在地 : 東京都北区豊島1-8-5                         | ■駐車場:空無 27,000円(月額/台) ※                    |
| ■交通 : JR京浜東北線「王子」駅徒歩5分<br>東京メトロ南北線「王子」駅徒歩4分 | ■バイク置場:空有 3,000円(月額/台) ※                   |
| ■建物構造:鉄筋鉄骨コンクリート造11階建3階部分                   | ■駐輪場:空有 1,000円(月額/台) ※                     |
| ■築年月 : 昭和61年6月                              | ■本体設備:公営水道/東京電力/公共下水/都市ガス                  |
| ■土地権利:所有権                                   | ■共用設備:EV、オートロック、防犯カメラ、BS、CATV、インターネット(NTT) |
| ■用途地域:商業地域                                  | ■現況:空室                                     |
| ■敷地面積:915.81㎡(登記簿)                          | ■ペット:不可                                    |
| ■共有持分:4,323/308,600                         | ■楽器演奏:制限有(規約に基づク)                          |
| ■管理方式:全部委託管理(日勤)                            | ■事務所使用:不可                                  |
| ■管理費 : 10,000円(月額)                          | ■学区:柳田小学校/明桜中学校                            |
| ■修繕積立金:5,000円(月額)                           | <※平成29年2月13日現在>                            |
|   | <平成29年1月末日現在>                              |



ojihomes



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

**Ojihomes**

ojihomes