

【賃貸オーナー様】

マンション管理★一棟月額15000円基本プランとオプション★

滞納家賃の増加、クレーム処理、物件の管理等お困りのことはございませんか？
基本プランのみであれば1ヶ月15000円のプランをご紹介します。
賃貸管理お任せください。



◆15000円基本プラン業務内容◆

家賃回収の代行	家賃の回収をオーナー様の代わりに行います。
家賃トラブルに関する対応	家賃が支払われていない入居者様への対応をオーナー様の代わりに行います。
マンション玄関周りの清掃	マンション玄関周りや駐車場、駐輪場の清掃を週1回行います。 その他の部分の清掃についてはまた別のプランとなります。
共用部分照明の点検と交換	共用部分の電球の管理を行います。電球の取替え（要別途費用）個数等については、月に一度報告書にてお伝え致します。
無断駐車、無断駐輪等の対応	無断駐車、無断駐輪等のトラブルに対応致します。貼り紙の徹底や警察への連絡等を行います。
メールボックスのポストイング対策	メールボックスへの悪影響のあるポストイング等の回収と、散乱したチラシの回収を行います。 またあまりにひどい場合は禁止対策を行います。
マンション内掲示物・お知らせの作成	オーナー様のご要望がございましたら、マンション内の掲示物、お知らせ等を作成し、掲示致します。
報告書の作成と送付	月に一度、管理の状況をオーナー様へお送りします。 交換した電球の個数や、行った業務内容等をご報告致します。

◆オプションについて◆

【追加料金のできるもの】

ゴミ出しの立ち会い	1500円/1回	10000円/月額	旅行で留守にするのでお願いしたい等1度の依頼であれば1回1500円でお引き受け致します。1ヶ月分の依頼であれば基本プランに10000円追加で行います。
共用部分の清掃	5000円/1回	18000円/月額	3階建てまでのマンション：1回5000円で清掃を行います。週1回×4であれば基本プランに18000円追加で行います。（3階建て以上であれば料金が変わります）
リフォームや修繕の仲介			リフォーム内容や修繕内容の作成と業者への依頼、立ち会いを行います。 料金は内容によって異なります。
植栽の散水、除草	1200円/1回	4000円/月	マンション玄関周りの植栽への水撒き、除草等を行います。 面積によっては金額相談。範囲が広い場合は金額が上がります。

詳しくは 072-338-2667 担当:藤原までお問合せ下さい。

パールホーム株式会社