

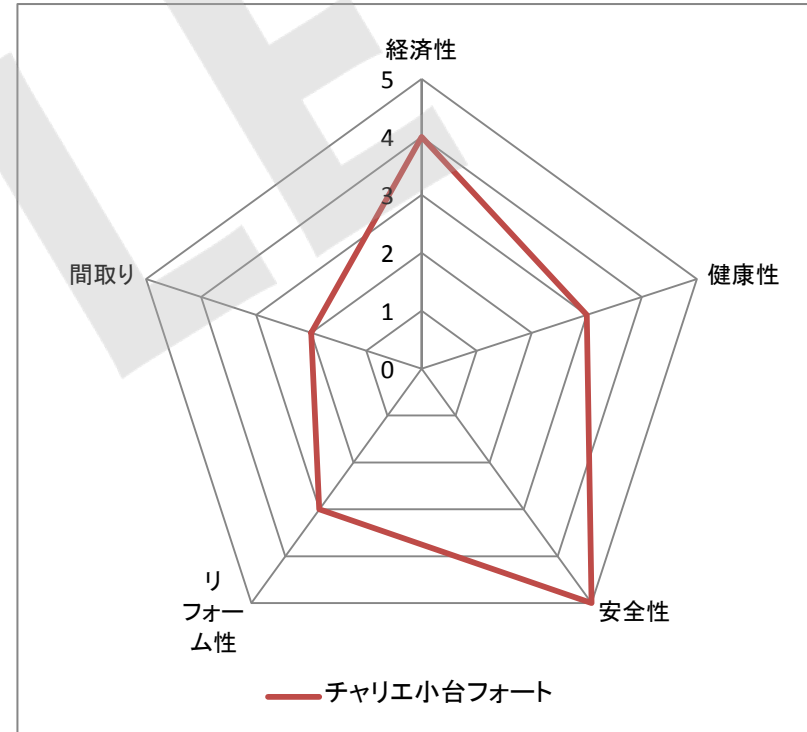
## 花山 かおり 様邸 すまいの比較表



	チャリエ小台フォート203
経済性	★★★★☆
健康性	★★★★☆
安全性	★★★★★
リフォーム性	★★★★☆
間取り	★★☆☆☆

総評: この物件は住宅性能表示・東京都マンション環境性能表示を取得しておりまた**防音・断熱効果の高いペアガラス**を使用しており経済性は★5つです。健康性は、24時間換気システムですが、洋室(2)と洋室(4)の風通しが悪く、家具の置き方によっては**結露をおこしやすい**です。また全室の壁がビニールクロスのため★3つです。安全性については、地盤改良が適切に行われており、防犯対策がきちんとされていて★5つ。リフォーム性に関しては、リビングに隣接する和室を壊してリビングとつなげることが可能で、将来約20畳の広々としたリビングにすることができます。間取りに関しては、キッチンと洗面浴室が遠く、家事動線がやや難あります。また、**玄関の下足収納が、親子5人暮らしでは足りなくなり**、廊下物入れを下足入れとして活用することになりそうです。結果として**全体的に収納不足になります**。また、**キッズスペースなどの共用施設**がなく、将来的な修繕費の増加が少ないなどのメリットはありますが、お友達を呼んで遊ばせるスペースが外にほしいというご希望には合いません。

分析資料: 概要書・仕様書・仕上げ表・平面図・立面図・配置図 設計性能評価 東京都マンション環境性能表示



分析シート

\*「すまいの比較表」は、すまいの情報を多くの資料から専門家が整理・分析、グラフ化することにより一般の方にもわかりやすく表示するものです。

性能を保証するものではないので、ご注意ください。

\* ★について…★3が標準です。 ★1悪い ★2やや悪い ★3ふつう ★4やや良い ★5良い