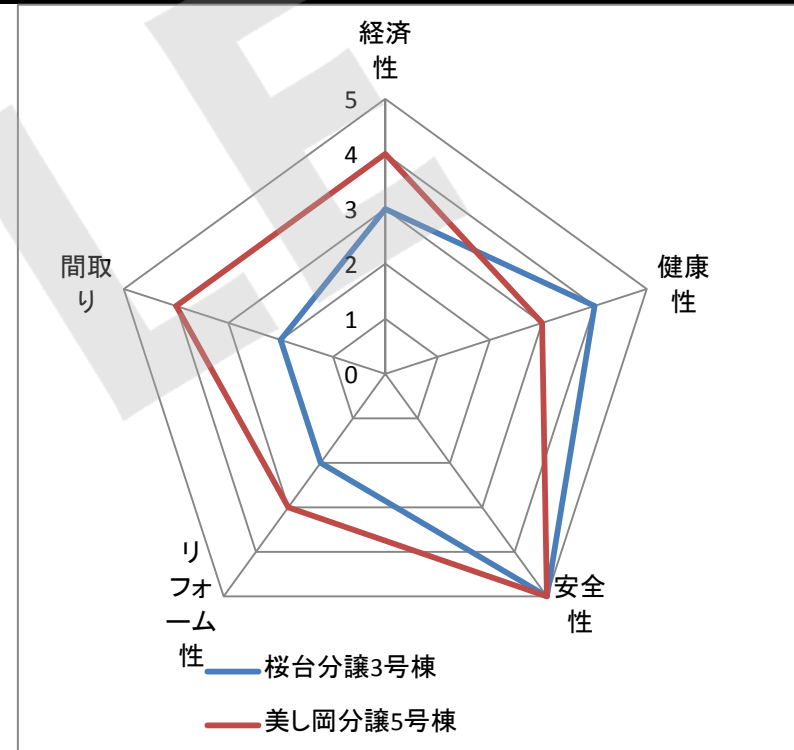


## 花山 かおり 様邸 すまいの比較表



	桜台分譲3号棟	美し岡分譲5号棟
経済性	★★★★☆	★★★★☆
健康性	★★★★☆	★★★★☆
安全性	★★★★★	★★★★★
リフォーム性	★★☆☆☆	★★☆☆☆
間取り	★★☆☆☆	★★★★☆

総評: 桜台分譲・美し岡分譲双方とも地盤改良が適切に施工されており  
 また、双方とも1階の防犯対策ありを取得しており安全性は問題ありません。  
 経済性に関しては、双方とも窓はペアガラスですが、美し岡分譲はペアガラス  
 の性能が高く、また浴槽も断熱性能が高いものを使用しているので★4です。  
 健康性に関しては、桜台分譲が寝室に珪藻土を使っており★4を獲得です。  
 ただ、珪藻土は汚れが付きやすく、また汚れが落ちにくいためお子様が  
 小さいうちは使い方に注意が必要になります。  
 リフォーム性に関しては、双方とも壁を壊すなどの大きな変更は不可能です  
 が、和室を洋室に変更するなどの用途変更は可能です。またリフォーム時の  
 コストですが、壁クロスより珪藻土のほうが単価が高くなるため桜台分譲は  
 マイナス評価の★2つです。間取りに関しては、桜台分譲の**和室収納が半間**  
 しかなく、収納などに困る状況が予想されます。美し岡分譲は、キッチンと  
 洗面室が近く家事動線がスムーズです。また2階階段ホールが陽当たりがよく  
**雨天時の物干し**としても活用できるスペースです



分析資料: 概要書・仕様書・仕上げ表・平面図・立面図・配置図  
 基礎図・地盤調査報告書・地盤改良報告書・設計性能評価書

分析シート

\*「すまいの比較表」は、すまいの情報を多くの資料から専門家が整理・分析、グラフ化することにより一般の方にもわかりやすく表示するものです。

性能を保証するものではないので、ご注意ください。

\* ★について…★3が標準です。 ★1悪い ★2やや悪い ★3ふつう ★4やや良い ★5良い